DMFC 5-70-20
제정: 2011. 5. 12

국방·군사시설기준

복지회관 설계지침



국 방 부

목 차

제1장 일반사항 ····· 1
1-1 목적 ····· 1
1-2 적용범위 ····· 1
1-3 구성내용 ····· 1
1-4 용어 및 약어 ····· 1
1-5 관련법규 ····· 1
1-6 참고문헌 ····· 2

제2장 건축계획 ····· 3
2-1 건물배치 ····· 3
2-2 구조계획 ····· 3
2-3 층별계획 ····· 3
2-4 평면계획 ····· 4
2-5 단면계획 ····· 4
2-6 입면계획 ····· 5
2-7 지붕계획 ····· 5
2-8 피난 및 방화구획 ····· 5

제3장 각 실별 계획 ····· 6
3-1 공용시설 ····· 6
3-2 위생시설 ····· 7
3-3 영내 복지회관 시설 ····· 8
3-4 영외 복지회관 시설 ····· 12

제1장 일반사항

1-1 목적

본 기준의 목적은 복지회관의 시설사업 소요제기를 위한 기본구상 및 기본계획 업무와 설계업무 수행에 필요한 지침을 제공하여 시설업무의 효율성과 정확성을 제고(提高)하기 위한 것이다.

1-2 적용범위

본 기준의 적용 대상은 육·해·공군 및 국직부대를 포함한 전 부대이며, 대상 사업은 병영생활관의 신축과 증·개축 사업을 대상으로 적용한다.

1-3 구성내용

- 건축 : 건축계획, 각 실별 계획, 주요부위별 계획

1-4 용어 및 약어

- 영내 복지회관 : 영내에 위치한 복지회관이며 병사, 간부를 위한 복지기능 위주의 시설이 포함되기 때문에 영내 복지회관이라 한다.
- 영외 복지회관 : 영외에 위치한 복지회관이며 주 이용자가 간부와 지역 주민으로 계획되며 복지기능 위주의 시설을 포함하므로 영외 복지회관이라 한다.

1-5 관련법규

- 국방·군사시설 사업에 관한 법률/동시행령/동시행규칙
- 군사기지 및 군사시설 보호법/동시행령/동시행규칙
- 건축법/ 동시행령/ 동시행규칙
- 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙(국토해양부)
- 소방법/ 동시행령/ 동시행규칙
- 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙
- 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙
- 기타 건축설계와 관련된 법규

1-6 참고문헌

- 국방시설기준, 국방부, 2008
- 병영시설 리모델링 방안, 국방부, 2003
- 각 군별 설계지침/개선사항(2008/국방부, 육군본부, 2군, 3군사령부)
- 송파지구 군부대 이전 입찰안내서, LH공사, 2008
- 건축설계기준, 대한건축학회, 2005
- 우체국청사 건축계획지침
- 재정비촉진계획 수립을 위한 기반시설기본설계 지침, 서울시

제2장 건축계획

2-1 건물배치

- 배치는 지형 및 부지여건, 부대의 특성, 효율적인 유지관리를 고려하여 종합적으로 검토하여 계획한다.
- 주 출입구는 가능한 남향 또는 동남향으로 배치하되 부지여건을 고려하여 조정할 수 있다.
- 부득이하게 경사지에 건물을 배치할 경우에는 후사면의 경사와 비탈면의 기울기를 해소할 수 있는 대책을 강구한다.
- 건물의 형태는 지형, 기능, 경제성, 부대의 특성과 사용부대 요구사항을 고려하여 －형, ㄱ형, ㄷ형, H형 등 다양한 형태로 합리적인 계획을 한다.
- 부지여건을 고려하여 차량진입이 가능한 주변공간과 녹지 및 휴식공간을 최대한 확보한다.
- 부대 내에서 안전 관리상 개방적인 공간 구성을 통해 사각이 되는 장소를 지양한다.
- 건물의 출입 동선과 차량 동선을 분리하여 계획한다.

2-2 층별계획

- 부지여건과 부대 운영을 고려하여 필요시 층수를 조정할 수 있다.
- 은행, 우체국, 식당과 같이 대량의 물품 반출입이 필요한 시설은 되도록 1층 배치를 권장한다.
- 면회객 숙소, 객실 등은 상층부 계획을 권장한다.
- 매점(P.X)는 물품운반을 고려하여 1층 배치를 검토한다.

2-3 평면계획

- 각 시설별 필요한 가구 배치와 기자재 배치를 계획하고, 세부시설 기준을 면밀히 검토하여 실내 여유 공간을 최대한 확보한다.
- 실의 형태는 그 실의 용도에 적합하여야 하며 실의 장·단변 비는 에너지 절약 및 채광 등을 고려하여 너무 깊지 않게 계획한다.
- 각 실은 개방형 평면(Open Plan) 형식과 가변형 칸막이로 구획하는 것을 권장한다.
- 기계실의 소음이 생활실과 사무실에 영향을 주지 않도록 고려한다.
- 내부 동선은 가능한 단순하게 한다.
- 유지관리 용이성을 고려하여 같은 층에서는 가급적 단을 두지 않도록 계획한다.
- 실 배치시 상호 관련성이 높은 실은 인접 배치하여 사용에 있어 편리하게 계획하고 동선을 검토하여 혼잡을 피하고 간결하게 계획한다.
- 다수의 인원이 사용하는 시설임을 감안하여 피난 등이 용이하게 계획한다.

- 관리실은 야간 통제가 용이한 형태로 계획한다.

2-4 단면계획

- 지반선은 건물 및 부지여건, 도로와의 연계성을 고려하여 계획한다.
- 지반면은 지표면의 배수가 원활하도록 계획한다.
- 보행자, 차량동선 등을 고려하여 접근이 편리하도록 계획한다.
- 각 실별 층고는 실의 기능 및 용도, 구조와 설비배관을 고려하여 계획한다.
- 1층 바닥높이는 주변현황과 여건을 감안하여 우수의 침투를 방지할 수 있도록 계획하되, FL은 GL에서 450mm정도로 높일 수 있도록 검토한다.
- 창대 및 난간 높이는 안전성 등을 고려하여 규정된 기준 이상으로 계획한다.

2-5 입면계획

- 전체적으로 주변 환경과의 조화를 고려하여 외부공간의 개방감이 확보되도록 계획한다.
- 사용자에게 밝고 친밀감을 줄 수 있도록 친환경적인 재료 사용을 권장한다.
- 건물의 창호는 미관 및 보안 측면과 개방감, 실의 기능, 에너지 효율, 채광, 환기 등을 종합적으로 검토하여 계획한다.
- 외벽재료는 주변 환경과의 조화와 유지관리에 효율적인 것으로 검토한다.
- 외벽은 부대를 상징할 수 있는 캐릭터 문향의 삽입을 검토한다.

2-6 지붕계획

- 지붕의 형태는 외관의 변화를 줄 수 있도록 다양하게 계획하되 가능한 경사지붕을 설치하는 것을 기본으로 하고 필요시 평지붕을 적용한다.
- 경사지붕으로 계획시에는 선홈통이나 U자형 콘크리트 홈통을 지양하고 자연낙수가 되도록 하며 지면의 낙수부분은 자갈 등의 재료로 빗물받이를 설치하는 것을 고려한다.
- 지붕의 유지보수를 위하여 지붕 점검용 스테인리스 사다리는 시설물의 기능을 고려하여 건물외부 또는 내부에 설치한다.
- 기와는 내구성, 내후성, 내식성이 강하고 환경 친화적인 재료로 계획하며, 강풍 및 다설지역 등은 자연여건을 고려하여 적합한 자재를 선정한다.
- 지붕점검구, 배기연도와 지붕 슬라브 조인트 누수방지를 위하여 방수몰탈, 동판 후레싱, 실리콘 도포 등을 고려한다.
- 지붕 점검구에는 시건장치를 설치한다.
- 박공과 박공이 만나는 부위(물골)는 빗물처리에 특히 유의한다.
- 옥탑층의 출입문 하부에는 문턱을 설치하여 우수의 유입을 최대한 차단할 수 있도록 계획한다.

2-7 피난 및 방화구획

- 생활관의 연면적 1,000㎡ 이상이 되는 경우에는 방화구획을 설치한다.
- 피난 경로와 동선은 되도록 단순하게 계획한다.
- 피난 경로 사이의 모든 출입문은 화재지역으로부터 연기의 유입을 막기 위하여 상시 폐쇄할 수 있는 구조로 계획한다.
- 피난층에서 쉽게 옥외로 대피할 수 있도록 계획한다.
- 출구의 개폐는 피난방향을 고려하고 문이 열릴시 피난복도의 폭을 줄이지 않도록 계획하며 통행인과 충돌이 없도록 계획한다.
- 계단은 각실에서 최단거리가 되는 곳에 위치하도록한다.
- 피난계단은 피난시 공지로 피난이 가능하도록 배치한다.
- 2개 이상의 피난계단배치시 가급적 분리배치하여 양방향 피난이 가능하도록 한다.
- 출입문과 복도, 피난참에는 단차를 주지 않는다.

제3장 각 실별 계획

3-1 공용시설

1. 현관·복도·계단

- 현관 폭은 개방감을 줄 수 있도록 3m~6m을 확보하되, 제대별로 차등 적용한다.
- 현관은 시설의 기능을 고려하여 중앙 및 좌·우 현관으로 계획할 수 있다.
- 현관의 캐노피는 우수 낙수 및 동계 미끄럼 방지를 위하여 바닥 계단보다 25㎝~30㎝ 돌출하도록 계획한다.
- 현관의 캐노피에는 지붕 루프드레인 / 빗물배수 선홈통을 설치하며 천정은 현장여건에 적합한 자재로 마감한다.
- 중앙 현관 입구는 부대의 상징성을 부각할 수 있도록 중후감 있게 계획한다.
- 현관의 위치는 개방성 및 접근성이 양호하고 사용자가 쉽게 출입구를 인지할 수 있는 곳을 고려하며, 현관에는 방풍실을 계획한다.
- 외부와 연결되는 모든 출입구는 우수 유입을 방지할 수 있도록 입구 전면에 적정한 단차 및 경사를 고려한다.
- 복도에는 환기, 채광을 고려하여 복도에서 외부와 직접 접하는 공간을 계획하거나, 30m 이내의 거리마다 외부에 면하는 창문을 검토하며, 복도 측 출입문 상부에 창문을 설치하여 채광 및 환기가 용이하도록 계획한다.
- 복도에는 가능한 단차를 두지 않도록 고려한다.
- 방화문은 가능한 매입 형으로 설계하는 것을 권장한다.(방화셔터 적용가능)
- 계단은 가능한 내부에 계획하고, 환기 및 채광을 고려하여 개폐가 가능한 창호의 설치를 권장한다.
- 계단의 각 단에는 미끄럼 방지 시설을 반영한다.
- 계단의 폭은 비상시 원활한 이동을 고려하여 계획하며, 최상층 계단실 난간대의 높이는 안전을 고려하여 1.3m 이상 확보할 수 있도록 검토한다.
- 하나의 계단에서의 단 높이와 단 너비의 치수는 동일하게 한다.

2. 기계/전기실

- 기계, 전기실의 면적은 시설물의 기능에 맞게 면적을 확보하고, 실의 유효 높이는 장비의 규모를 고려하여 결정한다.
- 전기실의 바닥높이는 기계실보다 높게 계획하여 기계실의 누수피해가 전기실로 확산되는 것을 방지하도록 계획한다.
- 누수, 침수, 결로가 생기지 않는 구조로 설계하여야 하며, 특히 인입되는 케이블 구멍이나 배관구멍의 방수처리에 유의한다.
- 기초받침대는 방음, 방진 패드를 설치하고 에폭시로 마감하며 천정은 노출

형으로, 벽체는 흡음재 마감을 고려한다.
- 바닥의 기계 및 전기장비의 기초받침대는 콘크리트(높이:100~300㎜)로 한다.
- 기계실은 유개화된 트렌치를 설치하고, 집수정 및 배수관계를 명확히 검토한다.
- 보일러실 출입 계단의 지붕은 동계 결빙 및 우수 유입 방지를 위하여 경량 지붕(폴리카보네이트)을 검토한다.
- 지하저수조는 기계실 또는 근처에 설치하며, 골조를 이용하지 않는 별도의 내식성 자재(스테인리스 등)로 계획한다.
- 피트는 1.9m~2.1m 깊이로 계획하며 유출수가 보일러실로 자연구배 되도록 한다.
- 기계실은 가능한 1층에 계획하며, 지형 이용 상 부득이 할 경우에는 지하에 계획한다.
- 장비 반입구는 냉·온열원, 전기 큐비클의 장비 규격을 고려하여 반입이 용이하도록 공간을 계획한다.
- 연통은 지붕 누수를 고려하여 외부의 외벽에 설치하고 연도는 지붕보다 0.45m 높게 설치한다.
- 보일러실의 벽체와 천정은 몰탈, 코킹재 등으로 밀실하게 충진하여 연소가스가 주변실로 유입되지 않도록 하여야 한다.
- 소음방지를 위해 기계실은 지하에 설치하는 것을 권장한다.

3. EPS / TPS 실
- 전력설비 및 정보통신 설비의 간선 배치공간을 마련하여 시설물의 유지관리와 부하 및 장비의 증설, 교체에 대응할 수 있도록 계획한다.
- 방화 구획된 내화구조로서 관리자의 출입과 유지보수 작업공간이 충분히 확보 되도록 계획한다.
- 전기용(EPS)과 정보통신용(TPS)은 별도로 계획하는 것을 원칙으로 하며, 시설의 규모에 따라 통합하여 계획할 수 있다.
- 실 내부에는 점검이 용이하도록 전등설비를 계획한다.

3-2 위생시설

1. 화장실
- 남녀 화장실의 출입구를 분리하고 남자화장실 소변기가 복도에서 보이지 않도록 계획한다.
- 소변기/대변기 및 세면기의 수량은 시설면적 기준에 준하여 산출한다.
- 대변기 칸막이는 1m × 1.5m(거구자용 : 1.2m × 1.5m)로 계획한다.
- 청소용 소제 싱크 및 청소도구 보관을 위한 별도공간 3.0㎡ 기준으로 설치한

다.

- 화장실의 소변기 사이에는 프라이버시를 위하여 칸막이를 설치한다.
- 화장실의 대·소변기용 칸막이는 내 부식성, 방수에 강한 재료를 사용한다.
- 바닥은 미끄럼을 방지할 수 있는 바닥재를 사용하고 물이 고이지 않도록 한다.
- 화장실의 주 출입문은 양방향 개폐가 가능하도록 하며 투시창을 설치한다.
- 배기 휀은 벽부 형으로 반영한다.
- 소변기 상부에는 내구성과 미적 감각을 고려하여 목재 또는 석재의 선반을 설치하고, 거울을 부착할 때에는 방균 실리콘을 사용한다.
- 서류, 문서 등의 소화물을 거치할 수 있는 화장실 대변기 상부에 선반설치를 권장한다.

3-3 영내 복지회관 시설

- 영내 복지회관은 병사를 위한 공간으로, 영외 복지회관은 간부를 위한 공간으로 특화한 스페이스 프로그램 계획을 권장한다.
- 복지회관 스페이스 프로그램 산정시 복지회관 시설에서 생활관의 복지시설과 중복되는 실은 효율성 면을 고려하여 계획할 수 있다.
- 부대 규모에 맞는 복지회관 스페이스 프로그램을 산정하여 계획할 수 있다.

1. 식당, 카페테리아

- 식당은 되도록 넓은 조망과 채광을 확보하며, 벽과 천장에 흡음 성능이 우수한 재료를 적용하고 밝고 쾌적한 분위기를 조성할 수 있도록 한다.
- 출입구의 위치는 개방성 및 접근성이 양호하고 사용자가 쉽게 인지할 수 있는 장소로 계획한다.
- 주 출입문은 개폐가 쉬워야 하고 강화유리문 등으로 계획한다.
- 배식과 퇴식하는 위치를 분리하여 동선이 교차되지 않는 합리적인 동선 계획을 하도록 한다.
- 주방은 충분한 자연채광을 통해 살균기능과 작업 조도를 맞추도록 계획한다. 단, 자연채광이 불가피 할 경우에는 인공채광을 두어 작업조도를 맞춘다.
- 주방은 운반해온 식자재를 쉽게 반입할 수 있도록 동선 계획을 한다.
- 환기와 통풍을 위해서 고정 창문과 환기 창문을 함께 배치하며, 환풍기 사용도 적극 권장하여 쾌적한 식사 공간 환경을 계획한다.
- 식당 바닥과 주방 바닥은 물에 의해서 미끄럽지 않은 논슬립 타일 사용을 권장한다.

- 벽면과 지붕, 바닥 마감재는 음식물이나 오염물질이 묻었을 경우 쉽게 제거가 가능한 재료를 사용한다.

2. 은행

- 은행의 규모, 은행원수, 예상방문 고객 수 등을 고려하여 공간 규모를 계획한다.
- 고객의 동선은 짧고 명확하도록 계획한다.
- 장래 업무형태, 기능, 수용시설의 변화에 적절히 적응할 수 있도록 호환성과 유연성을 고려한다.
- 영업장은 사무작업이 능률적이고 효율적으로 설치할 수 있도록 계획하고 객장은 고객이 주로 이용하는 공간이므로 공공성과 쾌적성을 고려한다.
- 객장의 출입구는 경비원이 감시하기 용이한 형태로 계획하고 출입문은 도난방지상 안여닫이로 계획하는 것을 권장한다.
- 온라인 현금자동지급기를 설치하기 위한 공간을 고려하고 24시간 운용이 가능하도록 계획한다.
- 영업장의 금고실은 철근 콘크리트 구조로 계획한다.
- 금고의 배치는 카운터 배치와 연관하여 동선의 흐름을 원활하게 하며 전면에서 바로 보이지 않도록 한다.

3. 우체국

- 공중실은 고객이 주로 이용하는 공간으로 공공성과 쾌적성을 고려하고 현업실은 사무작업이 능률적이고 효율적으로 이루어 질수 있도록 계획한다.
- 현업실은 발착대기실과 직접 연결되도록 배치하고 사서함실, 휴게실, 문서창고, 금고 등의 실을 인접하여 계획한다.
- 집배실은 우편물의 운반이 용이하도록 계획하며 작업장에는 환기시설을 한다.
- 발착대기실에서 발착대는 우편물 상하차가 편리하도록 계획한다.
- 우편업무용 창고는 집배실과 관련된 우편행낭 등의 물품을 보관할 수 있는 창고로 계획한다.
- 고객과 관리의 동선을 분리하여 합리적인 동선계획이 되도록 계획한다.
- 카운터의 배치에서 우편관계 업무카운터는 발착대기실과 인접하여 배치하고 금융관계 업무카운터는 금고와 가까운 곳에 배치한다.
- 영업장의 금고실은 철근 콘크리트 구조로 계획한다.
- 금고의 배치는 카운터 배치와 연관하여 동선의 흐름을 원활하게 하며 전면에서 바로 보이지 않도록 한다.
- 휴게실은 우편업무 직원들의 회의 및 휴식, 갱의를 위한 공간으로서 작업과

관련된 회의, 면담 가능하도록 계획한다.

4. 사진관

- 사진관은 인공조명을 요구 하는 경우가 많아, 건물 내에서 채광이 불가능한 곳에 우선적으로 배치할 수 있다.
- 사진관내 공간의 컨셉과 계획 변경시를 대비하여 가변형적인 공간계획이 되게끔 가변형 벽을 설치한다.

5. 안경점

- 안경전시 부스는 바닥에서 차지하는 면적이 큼으로 공간계획에 신경을 요한다.
- 검안실의 경우는 채광이 필요하지 않기 때문에 건물 내에서 채광이 불가능한 곳에 배치가 가능하다.
- 고가의 기계들이 있으므로 보안이나 안전에 주의를 요하는 공간 계획이 필요하다.

6. 문구점

- 다양한 물품이 판매되는 공간이므로 고객이 혼란스럽지 않게 물품을 찾을 수 있는 공간을 계획 한다.
- 미로 형태의 상품 전시 보다는 일렬로 나열된 상품 전시를 권장한다.
- 도난이나 상품의 훼손을 방지하기 위해서 개방적 평면 계획을 한다.

7. 면회실

- 면회실은 면회객이 면회대상과 휴식을 취할 수 있는 공간과 식음시설을 포함하도록 한다.
- 면회실은 필요에 따라 병사와 면회객의 동선을 분리할 수 있다.
- 면회실은 여건에 따라 면회실과 주차공간을 인접하도록 하며 면회객 방문시 효율적으로 이동할 수 있도록 한다.

8. 면회객 숙소, 객실

- 객실당 최소 욕실 면적은 3.3㎡으로 한다.
- 규모는 일반적으로 2인/실 기준으로 single room 13㎡이상, double room 16㎡이상 twined bed room 19㎡ 이상 sweet room 20㎡이상으로 계획할 수 있다.
- 객실의 폭과 길이의 비, 욕실과 벽장의 위치 등을 고려하여 침대 등의 가구를 배치한다.

9. 도서실

- 부대 자료의 보관, 개인학습 및 연구를 위한 공간으로 활용할 수 있도록 조용한 위치에 배치한다.
- 도서를 저장할 수 있는 서가, 열람대, 테이블, 의자 등의 비품을 배치할 수 있는 공

간을 고려하여 계획한다.

- 동선 계획시 되도록 이용자, 관리자 및 도서의 동선이 교차되지 않도록 배치하는 것을 권장한다.
- 서고의 위치, 층고 높이, 구조, 장서수, 일반인의 서고 출입 여부, 도서의 안전관리체계, 서고 내 설비 등을 고려하여 계획하도록 한다.
- 서고 내부는 기계 환기를 고려하도록 하며 인공조명을 채택하도록 한다.
- 서가는 적층식, 단독식, 절충식으로 계획할 수 있으며 복지회관 규모를 고려하여 계획하도록 한다.
- 열람실은 도서실 규모를 고려하여 계획하며 서고에 가깝게 위치시키며 채광이 좋고 조용한 곳에 배치한다.

10. 휴게실

- 가능한 외기와 접할 수 있도록 하여 외부 조망 및 자연환기가 가능하도록 계획한다.
- 사용인원의 적정성 및 휴식을 위한 가구 배치 등을 고려하여 계획한다.
- 바닥은 미끄럼 방지재료로 마감하며 물이 고이지 않도록 구배를 계획한다.

11. 매 점

- 매점은 물품운반의 편리성을 고려하여 가능한 1층에 계획한다.
- 물품 운반용 차량이 진·출입할 수 있는 외부 공간을 고려한다.
- 매점의 출입문은 강화유리문으로 계획하며 도난의 방지를 위한 방범창, 시건장치 등을 설치한다.
- 내부는 음식물을 취식할 수 있는 탁자 및 의자, 물품진열대 등을 설치할 수 있는 공간을 고려하여 매점 관리자와 협의하여 계획한다.

12. 체력단련실

- 바닥은 목재, 고무매트 등 체육활동에 안전하고 편리한 자재를 사용한다.
- 체력 단련장 전면은 거울을 설치할 수 있다.
- 내부는 각종 운동 기구를 배치할 수 있는 공간을 고려하여 계획한다.

13. 사이버지식정보방

- 사이버지식정보방은 효율적 운영 및 관리를 고려하여 계획한다.
- 교육기능을 위하여 전면에 강의용 단상과 흑판 등을 설치할 수 있다.
- 내부는 책상, 의자, 컴퓨터와 캐비닛, 대기의자 등을 설치할 수 있는 공간을 고려하여야 한다.

14. 노래방, 오락실

- 방음시설을 설치하여 내부 소음이 외부의 실에 방해되지 아니하도록 하여야 한다.

- 노래방의 경우 통로를 접한 1면에는 바닥으로부터 1m(또는0,8m)이상 높이 부분에 투명유리창을 설치하여 외부에서 실내를 볼 수 있도록 한다.

3-4 영외 복지회관

- 영외 복지회관 스페이스 프로그램 산정시 민간 공동주택 부대시설과 비교하여 지역사회와 연계하고 민간 시설과의 통합이 가능하도록 계획할 수 있다.
- 영외 복지회관은 복합적인 형태로써 각 부대의 특성에 맞는 기능이 조합된 복지회관 계획이 가능하다.

1. 상업시설

- 식음, 쇼핑관련 시설 : 음식점, 마트형 슈퍼마켓, 소규모 근생시설

- 상업시설은 혼잡한 사람들의 동선을 체계적으로 계획하여 신속하고 쾌적한 동선 계획을 한다.
- 상업시설 내 조명은 밝은 조도를 충족시켜서 상품과 음식이 보기 좋게 느껴지는 쾌적한 실내조명 환경을 계획한다.
- 출입구에 방풍실을 두어서 잦은 출입구 이용에도 냉난방에 차질이 없도록 계획한다.
- 청소나 시설 유지 보수가 유리한 바닥, 벽 마감재를 사용하여 장기간 사용될 수 있는 계획을 한다.
- 같은 층에서는 되도록 단 차이를 두지 않도록 한다.
- 마트형 슈퍼마켓의 경우 물품 카트를 이용에 있어 바닥 손실이 적은 마감재 사용을 권장하며, 코너 부분의 공간을 여유 있게 계획한다.
- 음식점은 식자재 운반이 이용 고객의 동선과 중복되지 않도록 분리하여 계획한다.
- 음식점의 경우 되도록 충분한 자연 채광을 유입함으로 살균과 동시에 실내 공기의 적극적인 순환이 일어나도록 계획한다.

2. 체육시설

- 자녀, 자기개발 관련 시설 : 헬스클럽, 사우나, 테니스장, 농구장

- 체육시설은 많은 소음이 발생하는 시설이므로 흡음재 패널 사용을 사용하여 쾌적한 실내공간을 유지한다.
- 환기와 채광을 위해서 충분한 규모의 창을 적절히 계획한다.
- 헬스클럽과 사우나는 습기가 많이 발생하는 공간이므로 벽이나 지붕에 결로가 생기지 않도록 적절한 계획을 하도록 한다.
- 테니스장은 유지 관리가 쉽도록 클레이 구장보다는 잔디 구장으로 계획할 수 있다.
- 농구장은 휴식공간과 경기공간을 구분하여 안전한 농구장 환경을 계획한다.

- 식수대 및 자판기 계획시 복도공간에 돌출부가 생기지 않도록 계획한다.
- 세면대 위치를 적절히 계획하여 경기장이나 내부 공간에 물이 흐르지 않도록 한다.
- 냉난방시 많은 에너지가 필요하므로 에너지 손실을 줄이는 설비와 공간계획이 동시에 필요하다.

3. 교육시설

- 자녀교육 , 자기개발 관련 시설 : 학원, 독서실, 도서관

- 교육시설은 방음 공간을 주어서 쾌적하고 업무 및 학습 효율을 높일 수 있는 실내 공간을 계획한다.
- 바닥은 방음 마감재나 카페트 설치를 권장한다.
- 쾌적한 학습 공간을 위해 채광 및 환기를 고려하되 독서실의 경우 환기를 중점적으로 고려하여 계획한다.

4. 커뮤니티시설

- 여성, 지역 네트워크 관련 시설 : 다목적실(주부교실), 공원, 놀이터, 노인정

- 커뮤니티시설은 쾌적하고 전건하며 문화적인 생활의 확보와 공공복지 증진에 기여하기 위한 목적이 달성될 수 있도록 계획한다.
- 공원의 설치는 친환경적, 친자연적 계획하며 접근성, 안전성, 쾌적성 등을 고려하여 계획한다.
- 공원 및 놀이터의 시설은 공원 이용자의 이용성을 고려하여 적정한 종류로 설치한다.
- 장애인, 노약자, 어린이의 시설 접근 및 이용에 지장이 없도록 계획한다.
- 노인정, 다목적실은 유치원등과 함께 설치 할 수 있으며 위치 설정에 대한 고려를 통하여 계획한다.