●국방부고시 제2021-28호

국방·군사시설사업계획 승인

「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제4조제1항 및 같은 법 시행령 제3조제1항에 따라 국방·군사시설사업계획을 승인하고, 같은 법 제4조제4항 및 같은 법 시행령 제3조제10항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 6월 03일

국방부장관

1. 사업의 명칭 : 김포한강신도시 작전보완시설사업(○○천 유자재 거점 구축)

2. 사업의 개요

한국토지주택공사에서 시행하는 김포한강신도시 택지개발사업으로 기능이 상실된 군 작전시설을 대체, 보완하기 위하여 토지 확보 및 시설을 조성하는 사업임

3. 사업예정지역의 위치 및 면적

경기도 김포시 양촌읍 누산리, 양곡리, 흥신리 일원 44필지 11,943㎡

4. 사업의 시행기간 : 사업계획 승인일 ~ 2023. 06. 30.

5. 사업시행자와 그 주소

- 명 칭 : 한국토지주택공사 사장
- 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)
- 연락처 : 031 - 999 - 5721

6. 「국방·군사시설 사업에 관한 법률」 제5조제1항에 따라 수용하거나 사용할 토지 등의 세목(細目)

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		실제 이용 상황	용도구역 또는 용도지구	토지소유자		관계인		비고
				공부 면적	편입 면적			주소	성명	주소	성명	
계		44 필지		143,680	11,943							
1	김포시 양촌읍 누산리	646 -11	답	945	375	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	전라북도 남원시 오들1길 26, 5**동 6**호 (도통동, 부영5차아파트)	홍*숙			
2	김포시 양촌읍 누산리	646 -13	과수원	602	389	과수원	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 양촌면 누산리 62*.*	이*연			
3	김포시 양촌읍 누산리	646 -16	답	48	48	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
4	김포시 양촌읍 누산리	660 -4	답	211	54	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
5	김포시 양촌읍 누산리	661	전	171	50	전	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
6	김포시 양촌읍 누산리	661 -6	과수원	737	550	과수원	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	서울특별시 서초구 양재대로2길 11, 5**동 5**호 (우면동, LH서초5단지아파트)	조*형	경기도 김포시 통진읍 서암로 79 (누산지점)	신김포 농업협동 조합	
								서울특별시 서초구 서초대로1길 2, 1**동 4**호 (방배동, 한진로즈힐아파트)	김*식			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		실제 이용 상황	용도구역 또는 용도지구	토지소유자		관계인		비고
				공부 면적	편입 면적			주소	성명	주소	성명	
7	김포시 양촌읍 누산리	661 -21	전	590	114	전	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
8	김포시 양촌읍 누산리	661 -23	답	162	143	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
9	김포시 양촌읍 누산리	661 -24	답	503	299	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
10	김포시 양촌읍 누산리	733	답	3,102	269	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 김포한강5로 417, 1**동 13**호 (구래동, 한가람마을우미란)	이*연			
11	김포시 양촌읍 누산리	733 -2	답	300	147	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
12	김포시 양촌읍 누산리	737	전	631	18	전	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 김포한강11로 287, 2**동 8**호 (운양동, 풍경마을 한강신도시 이편한세상)	구*근	인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동)	부평농업 협동조합	
13	김포시 양촌읍 누산리	737 -2	전	615	100	전	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
14	김포시 양촌읍 누산리	739 -6	답	4,911	978	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 용인시 수지구 풍덕천동 1021 신정마을 5**동 3**호	김*권			
								경기도 용인시 수지구 죽전동 1221 내대지마을 푸르지오 4**-15**	김*민			
								경기도 용인시 수지구 동천동 859 동천마을 현대1차홈타운 1**-12**	김*태			
15	김포시 양촌읍 누산리	739 -9	답	396	301	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
16	김포시 양촌읍 누산리	834 -1	답	4,307	796	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 양촌면 누산리 29*-*	도*호	경기도 김포시 통진읍 서암리 759 (누산지점)	신김포 농업협동 조합	
17	김포시 양촌읍 누산리	834 -2	답	2,641	78	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 양촌면 누산리 1**	김*례			
18	김포시 양촌읍 누산리	834 -4	답	101	101	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
19	김포시 양촌읍 누산리	834 -5	답	569	37	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
20	김포시 양촌읍 누산리	837 -1	답	37	37	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
21	김포시 양촌읍 누산리	837 -6	답	178	106	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
22	김포시 양촌읍 누산리	837 -7	답	1,281	321	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		실제 이용 상황	용도구역 또는 용도지구	토지소유자		관계인		비고
				공부 면적	편입 면적			주소	성명	주소	성명	
23	김포시 양촌읍 누산리	837-9	답	1,458	150	답	농림지역, 개발 행위허가제한지역, 농업진흥,하천구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
24	김포시 양촌읍 누산리	858	도로	349	43	도로	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 양촌면 누산리 7**	윤*상			
25	김포시 양촌읍 누산리	858-2	답	315	114	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
26	김포시 양촌읍 누산리	860	답	3,463	1,127	답	농림지역, 하천구역, 개발행위허가제한지역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 양촌면 누산리 57*~*	김*선	경기도 김포시 통진읍 서암리 759 (누산지점)	신김포 농업협동 조합	
27	김포시 양촌읍 누산리	860-2	답	558	353	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
28	김포시 양촌읍 누산리	1041-11	도로	79	41	도로	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
29	김포시 양촌읍 누산리	1041-26	답	47	47	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
30	김포시 양촌읍 누산리	1041-27	전	4	4	전	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
31	김포시 양촌읍 누산리	1047	답	23,141	204	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	경기도 김포시 풍무동 740 장릉마을 1**동 13**호 경기도 안양시 만안구 박달동 85 우성아파트 1**-8**	최*남 조*진			
32	김포시 양촌읍 누산리	1063-5	하천	4,391	991	하천	농림지역, 하천구역, 중로1류, 접도구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
33	김포시 양촌읍 누산리	1063-137	제방	57,451	1,031	제방	농림지역, 고도지구, 중로1류, 도로구역, 접도구역, 하천구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
34	김포시 양촌읍 누산리	1063-150	하천	2,120	771	하천	농림지역, 하천구역, 접도구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
35	김포시 양촌읍 누산리	1100-10	하천	21,157	165	하천	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
36	김포시 양촌읍 양곡리	1088-27	하천	2,021	239	하천	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
37	김포시 양촌읍 양곡리	1088-29	하천	618	86	하천	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
38	김포시 양촌읍 흥신리	34-2	답	1,497	44	하천	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
39	김포시 양촌읍 흥신리	611-8	도로	150	150	도로	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			
40	김포시 양촌읍 흥신리	611-12	답	104	72	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
41	김포시 양촌읍 흥신리	612-1	하천	1,162	597	하천	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		실제 이용 상황	용도구역 또는 용도지구	토지소유자		관계인		비고
				공부 면적	편입 면적			주소	성명	주소	성명	
42	김포시 양촌읍 흥신리	612 -37	답	321	272	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
43	김포시 양촌읍 흥신리	612 -38	답	86	68	답	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	시, 도유지	경기도			
44	김포시 양촌읍 흥신리	612 -43	하천	150	63	하천	농림지역, 하천구역, 농업진흥구역, 군사시설 보호구역	국	국토 교통부			

※ 이 사업계획 및 토지 세목에 관한 사항은 한국토지주택공사 담당자(☎ 031 - 999 - 5721)에게, 국방·군사시설사업 절차에 관한 사항은 국방부 담당자(☎ 02 - 748 - 5641)에게 문의하시기 바랍니다.